**Erfassung der Basisdaten für TOMAS   
(Ferienwohnungen in Vermietung)**  
ins nächste Feld springen Sie mit 2 x Tabulator drücken  
  
**Angaben zum/zur Vermieter/in**

|  |  |
| --- | --- |
| Name/Vorname |  |
| Firma |  |
| Adresse |  |
| PLZ/Ort |  |
| Telefon |  |
| E-Mail |  |

**Angaben zum Objekt**

|  |  |
| --- | --- |
| Name | zBChalet XY / Haus XY / Ferienwohnung XY |
| Adresse |  |
| PLZ/Ort |  |
| Telefon |  |
| URL |  |
| Geschoss |  |
| Grösse (zB 3 ½ Zimmer Whg) |  |
| Anzahl Schlafzimmer |  |
| Aufteilung Betten in den Schlafzimmern |  |
| Anzahl Nasszellen & Angabe Infrastruktur |  |
| Normalbelegung (ohne Zusatzbetten) |  |
| Anzahl Zusatzbetten |  |
| Vermietung | ganzjährig  nur von … bis … |
| Mindestmietdauer |  |
| Mietpreis pro Tag: |  |
| Zeitraum von X bis Y | CHF xx pro Tag für die ganze Unterkunft |
| Zeitraum von X bis Y | CHF xx pro Tag für die ganze Unterkunft |
| Zeitraum von X bis Y | CHF xx pro Tag für die ganze Unterkunft |
| Zeitraum von X bis Y | CHF xx pro Tag für die ganze Unterkunft |
| Zeitraum von X bis Y | CHF xx pro Tag für die ganze Unterkunft |
| Zeitraum von X bis Y | CHF xx pro Tag für die ganze Unterkunft |
| Im Preis inklusive | Strom, Wasser, Gebühren (bitte detailliert aufführen) |
| Obligatorische Zusatzkosten | Bett- und Frotteewäsche (CHF XY pro Person)  Endreinigung CHF xx Kurtaxen CHFxx pro Person und Nacht Weiteres? |
| Anzahlung | zB 50% der Mietkosten bei Reservation |
| Stornobedingungen |  |

**Bei online-Buchbarkeit sind diese Konditionen im TOMAS hinterlegt**Bezahlung: bei Buchung  
bis 45 Tage vor Anreisedatum: kostenlos  
bis 30 Tage vor Anreisedatum: 50% des Preises der gesamten Buchung wird verrechnet  
weniger als 30 Tage vor Anreisedatum: 100% des Preises der gesamten Buchung wird verrechnet

**Benötigtes Bildmaterial:**

Format: 4:3, nur Querformat, Hochformat kann nicht verwendet werden

Qualität: Mind. 1200x900 Pixel

Grösse: Max. 5 MB

Inhalt Bildmaterial:

* Aussenansicht Winter
* Aussenansicht Sommer
* Wohnzimmer
* Küche
* Schlafzimmer
* Badezimmer
* Balkon oder Sitzplatz, Umschwung
* Spezielles

**Texte**

**Allgemeiner Beschreibungstext**welche Infos sind für den potenziellen Gast entscheidend/wichtig?  
Was?- Wohnung/Haus  
Wo? - im Dorf oder abgelegen idyllisch  
Verkaufsargumente und Vorzüge hervorheben – Blick, Lage, Einrichtung, Sehenswürdigkeiten in der Umgebung, Kinderfreundlichkeit etc.  
ohne «wir»…. Aber möglich mit «Sie» / möglichst kurze Sätze, total 3-5 Sätze  
  
  
*Beispiel:  
Das 4.5 Zimmer-Chalet steht an sonniger, ruhiger Lage auf einem zum Walensee geneigten Felsplateau. Die Aussicht auf den See und die angrenzenden Bergketten (Churfirsten mit imposantem Seerenbach-Wasserfall) geniessen Sie vom Balkon oder von einem der lauschigen Plätzchen rund ums Haus. Markant ist der rote Findling direkt hinter dem Haus, welcher dem Chalet den Namen «Felshöckli» gegeben hat.*

**Anreise (Check-in/Check-out)**

*Beispiel:  
Anreise in der Regel samstags ab 14.00 Uhr, Abreise samstags bis spätestens 11.00 Uhr  
Schlüsselübergabe nach Vereinbarung*

**Konditionen/Extras**hier darf nichts stehen, das obligatorisch ist wie Endreinigung, Kurtaxe etc.  
*Beispiel:  
Auf Wunsch stellen bereiten wir Ihnen einen Willkommenskorb vor mit regionalen Nahrungsmitteln für den Anreisetag (Brot, Butter, Konfitüre, 1 Stück Käse, Fleisch, Spaghettisauce, Spaghetti, Zigerhörnli etc.). Preis CHF 35 (Menge: berechnet für 2 Personen).  
  
Sie können unsere E-Bikes für CHF 10 pro Tag und E-Bike ausleihen.*

**Text zur Wohnung**(pro Raum das Wichtigste aufführen)

*Beispiel:*

* Drei Schlafzimmer: 1 x mit Doppelbett (160 cm) / 1 x mit zwei Einzelbetten / 1 x mit Etagenbett
* Wohnbereich mit Sofa, 2 Sesseln, Specksteinofen, Radio/CD-DAB+ und TV Satellit
* Die moderne Küche ist offen zum Wohnraum und komplett ausgestattet mit Backofen, Geschirrspüler und grossem Kühlschrank mit Gefrierfach.
* Zwei grosse Badezimmer: 1x Dusche, WC, Waschbecken / 1x Badewanne, WC, Waschbecken
* Balkon mit Rundum-Blick auf die grandiose Glarner Bergwelt
* Gartensitzplatz mit Aussen-Cheminée, Liegewiese, Sandkasten für die Kinder
* Keller, Skikeller, Waschmaschine, Tumbler
* Bodenheizung in der ganzen Wohnung
* Garage für 1 Auto, Garagenvorplatz für 2 Autos
* Freies WLAN
* Spezielle Services (kostenlos):   
  - Zwei 2 Fahrräder stehen für die Gäste zur Verfügung  
  - Gepäck- und/oder Personen-Transport vom Bahnhof XY zur Unterkunft und zurück
* Spezielle Services (gegen Bezahlung):  
  - Einkaufs-Korb bei Ankunft mit lokalen Lebensmitteln

**Entscheid Fewo-Services**

Buchbarkeit **Ich möchte, dass die Unterkunft direkt online buchbar ist**  Meine Unterkunft ist direkt online buchbar via TOMAS (eine Kommission fällt an)  
  Pflege der Verfügbarkeiten/Preise im TOMAS (eigenständig)  
  Pflege der Verfügbarkeiten/Preise im TOMAS (durch Gäste-Info für CHF 300   
 exkl. MwSt. im Jahr)  
  Einrichten einer Schnittstelle vom TOMAS zu meinem bestehenden   
 Reservationssystem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, so dass ich die Daten nur im bestehenden   
 System pflegen muss

**Ich möchte, dass die Unterkunft nur «auf Anfrage» buchbar ist**

Unterkunft ist auf glarnerland.ch und der Destinationswebseite  
 «auf Anfrage» (keine Kommission)  
  Pflege der Verfügbarkeiten/Preise im TOMAS (eigenständig)

Pflege der Verfügbarkeiten/Preise im TOMAS (durch Gäste-Info für CHF 300 exkl. MwSt. im Jahr)

**Ich möchte die Verfügbarkeit nicht anzeigen lassen und auch nicht online buchbar sein.** Somit erscheint die Unterkunft in der Suchmaske für Unterkünfte nicht. Ein kostenloser Standardeintrag auf der Webseite genügt mir.   
 Hinweis: Wie lange wir diese Einträge fortführen, ist noch unklar.  
  
  
Verzeichnis Eintrag im physischen resp. PDF-Unterkunftsverzeichnis -> glarnerland.ch/prospekte

erwünscht  nicht erwünscht

Klassifikation  bereits klassifiziert, Anzahl Sterne: x  
 Klassifikation gewünscht, Ausfüllen online  
 Klassifikation gewünscht, Ausfüllen auf Papier  
 Klassifikation nicht erwünscht

Fotos  in guter Qualität vorhanden  Aussenaufnahmen  Innenaufnahmen  
 Fotoshooting gewünscht  
  
Format: 4:3 / Nur Querformat, Hochformat kann nicht verwendet werden   
Qualität: Mind. 1200x900 Pixel   
Grösse: Max. 5 MB

Fotoshooting  Ich bin interessiert  
 Ich bin nicht interessiert

Fewostaging  Ich bin interessiert  
 Ich bin nicht interessiert

Klassifikation  Ich bin interessiert, bitte senden Sie mir den Online-Link zum Erfassungsbogen per   
 Mail an \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  Ich bin nicht interessiert

Gästemappe  vorhanden  
 nicht vorhanden

Prospekte  Auswahl an Prospekten in Fewo vorhanden  
 Auswahl an Prospekten noch nicht vorhanden,   
 erwartet Anzahl Buchungen pro Jahr: x

Kurtaxen  Gemeinde ist über die Vermietung noch nicht informiert  
 Gemeinde ist über die Vermietung informiert

**Angaben zum Objekt – bitte Zutreffendes ankreuzen**

**Freizeit- /Sportangebot des Gastgebers**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dampfbad | Fahrradverleih | Fischen (Patent notwendig) |
| Golfplatz | Grillmöglichkeit | Gymnastik/Aerobic |
| Hallenbad | Langlauf | Massage |
| Minigolf | Reitmöglichkeit | Schneeschuhwandern |
| Schwimmbad aussen | Skitouren | Spielplatz |
| Sportplatz/Sporthalle | Tennis aussen | Tischtennis |
| Wanderwege | Wellness/Spa | Anderes |

**Ausstattung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Aufenthaltsraum | Babybett | Babyhochstuhl |
| Balkon | Bar | Fitnessraum |
| Garten | Konferenzraum | Leseraum |
| Lift | Restaurant | Sauna |
| Spielzimmer | Terrasse | Waschmaschine im Haus |
| Whirlpool | Wifi | Wäschetrockner im Haus |

**Dienstleistungen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Alles inklusive | Brötchenservice | Fahrradabstellraum |
| Familienfreundlich | Garage | Gepäcktransport |
| Haustiere auf Anfrage | Haustiere erlaubt | Haustiere nicht erlaubt |
| Kinderbetreuung | Konferenzen/Seminare | Ladestation für E-Bike |
| Parkplatz | Parkplatz mit E-Ladestation | Skikeller/- Abstellraum |
| Transfer- /Shuttleservice | Transferservice zum   Flughafen | Transferservice zum   Hauptbahnhof |
| Transferservice zum Stadtzentrum | Wäscheservice |  |

**Angaben zur Wohnung – bitte Zutreffendes ankreuzen**

**Badezimmer**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Anzahl Badezimmer | Bad oder Dusche/WC | Badewanne |
| Badewäsche vorhanden | Badezimmer/WC auf der Etage | Dusche |
| Haartrockner | Separates WC |  |

**Stockwerk**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Etage | 2. Etage | 3. Etage |
| Andere Etage: \_\_\_\_ | Dachgeschoss | Duplex |
| Hochparterre | Obergeschoss | Parterre |
| Souterrain | Triplex |  |

**Ausstattung**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 Schlafraum | 2 Schlafräume | 3 Schlafräume |
| 4 Schlafräume | 5 Schlafräume | 6 Schlafräume |
| 7 Schlafräume | 8 Schlafräume | 9 Schlafräume |
| Babybett im Zimmer | Backofen | Balkon |
| CD-Player | Cheminée | DVD- Player |
| Fondue Set | Geschirrspüler | Grillmöglichkeit |
| Internetverbindung | Kachelofen | Kaffeemaschine |
| Kinderbett | Klimaanlage | Kochnische |
| Kombinierter Wohn- und   Schlafbereich | Küche | Küche separat |
| Küchenwäsche | Kühlschrank | Mikrowelle |
| Minibar | Nichtraucherzimmer-/   Wohnung | Parking |
| Raclette Set | Radio | Raucherzimmer |
| Sauna im Zimmer / FeWo | Schlafcouch | Steamer / Dampfgarer |
| TV | TV nicht vorhanden | Terrasse |
| Tisch- und Küchenmaschine | Töpfe, Pfannen, Geschirr | Waschmaschine |
| Wasserkocher | Whirlpool im Zimmer / FeWo | Wifi |
| Wäschetrockner | Zimmer mit Verbindungstür | Zimmersafe |
| Zustellbett |  |  |